

480 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 620 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1957**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

1 cave

**Informations légales**

480 000 €

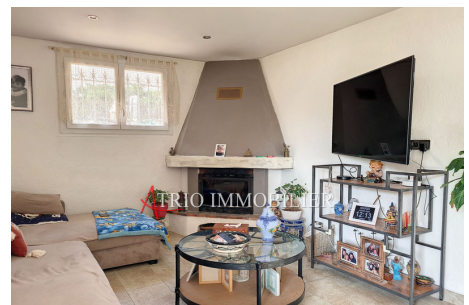
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison Saint-Laurent-du-Var

A Saint Laurent du Var, dans le quartier résidentiel de l'Empereur. Tous commerces, crèche, écoles, collège à pied, Cap 3000. Transports (bus, gare sncf) et tous accès à proximité. Dans un lotissement fermé et sécurisé, une charmante villa d'environ 82 m<sup>2</sup>, de plain-pied, composée d'une confortable pièce à vivre avec sa cheminée insert, une cuisine aménagée équipée, trois chambres, une salle d'eau, un wc séparé, volets électriques. Climatisation, eau chaude (cumulus). Un abri pour 2 voitures et la possibilité de garer 4/5 autres véhicules. Vaste espace extérieur pour de belles réceptions, une piscine hors-sol, une cabane en bois pour les outils de jardin, un atelier pour bricoler et un local équipé d'environ 25 m<sup>2</sup>. Portail automatisé. Très bon état intérieur, isolation extérieure refaite en 2022. Une rare opportunité à saisir !

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 29/04/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel