

849 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 425 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

849 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2676 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var - Coeur des Vespins Idéalement située à seulement 200 mètres des plages à pied, Nous vous proposons cette magnifique maison individuelle de 125 m² offrant un cadre de vie privilégié entre confort, calme et air marin. Édifiée sur un terrain de 425 m², elle séduit par ses volumes généreux et son excellent état d'entretien. Jouissance complète d'un terrain plat avec plusieurs espaces aménageables. La maison se compose d'un séjour - cuisine de 45m², d'une chambre de plain-pied avec salle d'eau à l'italienne, WC et dressing, également de deux chambres avec placards, une salle de bain et un WC à l'étage. Coté stationnements, un abri voiture et possibilité de garer plusieurs véhiculés sur le terrain. Toutes les pièces sont climatisées, chauffage poêle à bois dans le séjour. Construction faite sur vide sanitaire. Prévoir un rafraîchissement dans les chambres. Bien rare sur le secteur !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 22/01/2026



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel