

**475 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 102 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 260 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 2464/2591 avenant Saint-Laurent-du-Var**

St Laurent du Var - Plateaux Fleuris Dans le quartier prisé des Plateaux Fleuris, superbe Appartement/Maison d'environ 102m² habitable (dont 66,58m² carrez) en très bon état. Au rdc, grande pièce à vivre avec séjour/ salle à manger climatisé donnant sur large terrasse de 15 m² avec vue dégagée et mer. Cuisine américaine de qualité entièrement équipée. WC invité. À l'étage, deux grandes chambres avec placards et climatisation donnant sur balcon. Salle de douche et wc séparé. Le sous-sol a été entièrement aménagé avec encore une grande chambre, un bureau et un coin buanderie. Un Parking privatif (poss. grand garage en sus.) Coup de Cœur !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
 Document non contractuel - 08/12/2025

