

475 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 260 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 2464/2591 avenant Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var - Plateaux Fleuris Dans le quartier prisé des Plateaux Fleuris, superbe Appartement/Maison d'environ 102m<sup>2</sup> habitable (dont 66,58m<sup>2</sup> carrez) en très bon état. Au rdc, grande pièce à vivre avec séjour/ salle à manger climatisé donnant sur large terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec vue dégagée et mer. Cuisine américaine de qualité entièrement équipée. WC invité. À l'étage, deux grandes chambres avec placards et climatisation donnant sur balcon. Salle de douche et wc séparé. Le sous-sol a été entièrement aménagé avec encore une grande chambre, un bureau et un coin buanderie. Un Parking privatif (poss. grand garage en sus.) Coup de Cœur !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 08/12/2025



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel