

**349 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 135 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

#### Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 2622 Saint-Laurent-du-Var

Maison 4/5 pièces, en plein cœur de Saint Laurent du var, dans le vieux village, belle maison entièrement refaite à neuf, composé au rez-de-chaussée d'une entrée indépendante pour la maison 4 pièces de 90m² habitable et d'une autre entrée pour un studio entièrement brut. A l'étage, un séjour avec cuisine américaine équipée, au deuxième étage deux belles chambres avec grande salle d'eau et enfin au niveau du toit une superbe tropézienne et sa chambre parentale.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1470 à 2020 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 05/12/2025

