

**929 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 148 m²**

**Surface séjour : 48 m²**

**Surface terrain : 440 m²**

**Année construction : 1955**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Climatisation, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

**4 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

**4 parkings**

**1 cave**

**Informations légales**

929 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 2615 Cagnes-sur-Mer

Maison entièrement rénovée – Secteur Les Bréguières – Calme absolu RARE À LA VENTE ! Située dans une impasse au calme absolu, dans le secteur très recherché des Bréguières, venez découvrir cette magnifique maison individuelle entièrement rénovée, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Construite en 1955, cette propriété de 148 m² habitables offre des prestations de qualité : - Toiture refaite - Intérieur en excellent état général - Climatisation réversible dans toutes les pièces Elle se compose de : - Un vaste séjour cathédrale de 48 m² baigné de lumière, avec cuisine américaine ouverte - 4 chambres spacieuses - 3 salles de bains, idéales pour une grande famille ou des invités - Une véranda et une grande terrasse pour profiter pleinement de l'extérieur - Une piscine chauffée, parfaite pour les beaux jours Le tout sur un terrain offrant de nombreux stationnements pour véhicules (voitures, deux-roues, etc.). Un bien rare, dans un...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
 Document non contractuel - 05/12/2025

