

470 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 110 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Surface terrain : 500 m²**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

#### Informations légales

470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 2653 Cagnes-sur-Mer

Cros de Cagnes, a seulement 300 de la place Saint Pierre, maison de plus de 110m² habitable composée d'un appartement 3 pièces à l'étage avec terrasse, au rez-de-chaussée un studio, un grand garage avec possibilité de rendre habitable nécessitant travaux, une chambre individuelle avec salle d'eau. Belle parcelle de 500m² rare à la vente dans le secteur, beaucoup de travaux à prévoir, mais gros potentiel !!

Document non contractuel - 27/01/2026

