

1 150 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2007

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Pool house

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

8 parkings

2 caves

Informations légales

1 150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2628 La Gaude

La Gaude - Le Peymont Située à l'entrée d'une impasse, dans un environnement calme et intimiste, cette magnifique villa construite en 2007 propose 200 m² habitables sur une parcelle paysagée de 1500 m², à laquelle s'ajoutent près de 110 m² d'annexes aménagées. Son cadre exceptionnel séduit par ses extérieurs soigneusement agencés, sa vue dégagée et son exposition ouest, offrant luminosité et couchers de soleil. Côté intérieur, au Rez-de-chaussée : vaste pièce de vie de plus de 80 m² comprenant séjour et cuisine ouverte, baignée de lumière grâce à de larges ouvertures. Prestations de qualité : huisseries en bois, sols en pierre de Bourgogne, porte d'entrée en chêne, cheminée polyflamme. Cuisine entièrement équipée avec plans de travail en marbre et mobilier en chêne massif. Dans le prolongement, deux chambres avec placards et accès extérieur, une salle de bain et un WC indépendant. A l'étage : une grande chambre avec salle d'eau attenante...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 05/12/2025

