

950 000 €

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1800 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Pool house

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Informations légales

950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de caractère 2360 Saint-Laurent-du-Var

Dans le quartier de Montaleigne sur les hauteurs de Saint Laurent du var. Nichée dans un coin de verdure cette charmante villa provençale offre un cadre de vie idéal en alliant le caractère de l'ancien au confort moderne. La maison bénéficie d'une magnifique pièce à vivre de 60m² avec un séjour cheminée offrant une vue mer imprenable, une salle à manger lumineuse et une cuisine moderne ouverte avec îlot central et de nombreux rangements. Trois chambres dont une parentale avec salle d'eau et dressing à l'étage et les deux autres avec une grande salle de bain dans un coin nuit séparé. Des terrasses et jardins entourent la maison et mènent à la grande piscine à débordement dotée d'une belle plage, une cuisine d'été et un terrain de pétanque. Des stationnements, abris de jardin, et une dépendance viennent compléter la propriété.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1146 à 1550 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel