

**695 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**2 parkings**

**1 cave**

#### Informations légales

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 84 € (7 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



#### Maison 2614 Saint-Laurent-du-Var

Une offre rare dans le quartier prisée des Plateaux Fleuris. Il s'agit d'une superbe villa avec vue sur mer. S'étendant sur une surface de 122m<sup>2</sup>, en parfait état, chambre de plain-pied équipée d'un grand cellier 5ex garage). Trois autres chambres se trouvent à l'étage, complétées par une salle de bains et une salle d'eau. Très belle terrasse avec vue sur la mer. Un coin barbecue, deux parkings privés et un abri pour moto sont également à votre disposition.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 890 à 1260 € (année d'estimation 2026)

Document non contractuel - 05/12/2025

