

2 150 000 €

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

2 150 000 €

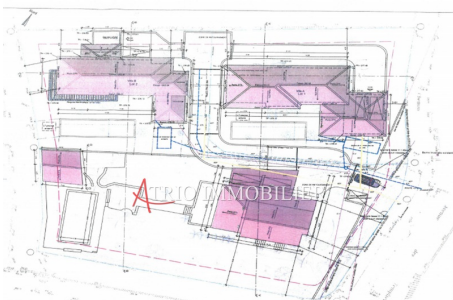
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa provençale Vence

À seulement 5 min à pied du centre de Vence, Au calme absolue et offrant une vue sur le Baou blanc et le Baou de la gaude, Nous vous proposons un ensemble de 3 villas, 2 avec projet de construction et une troisième existante. Le lot existant est une magnifique demeure en pierre, sur un terrain complanté d'oliviers centenaires, piscine avec pool house, abri voitures et nombreux stationnements. La villa a conservé son caché, parquet d'origine, cheminée, escalier majestueux... La villa est composée d'un immense séjour d'une cuisine indépendante, d'une immense chambre et bureau. À l'étage, 3 chambres avec salles de bains. + 2 terrains avec permis de construire pour 2 villas de 250 et 260m². Lot 1 : superficie de 250 m² sur un terrain de 1030.5 m² avec une piscine de 45,5 m². Lot 2 : Superficie de 260 m², sur un terrain de 861.5 m² avec piscine de 45.5m². Le projet de construction de 2 villas à son permis de construire délivré et purgé de tout...

Document non contractuel - 26/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel