

990 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 725 m²

Année construction : 1960 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Climatisation, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Pool house

5 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

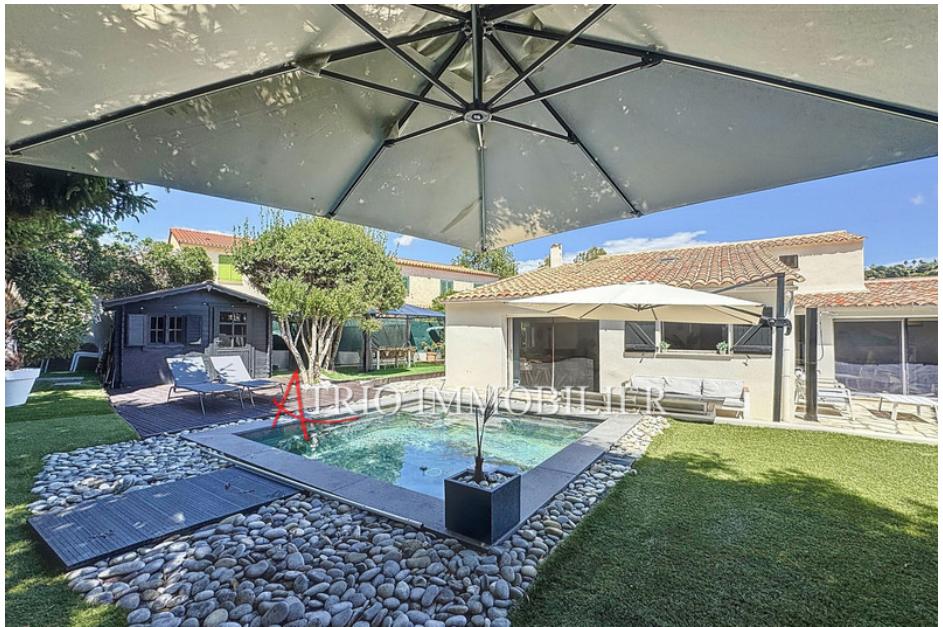
3 toilettes

4 parkings

Informations légales

990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Cagnes-sur-Mer

SOUS OFFRE D'ACHAT EXCLUSIVITÉ ATRIO IMMOBILIER Située au calme dans une impasse, à seulement 2 km des plages, cette maison d'architecte R+1 allie élégance, modernité et confort. D'une surface totale de 165 m² (144 m² Carrez), elle est implantée sur un terrain arboré de 725 m², sans vis-à-vis, avec piscine et espace détente. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie de 45 m² baignée de lumière, avec salon cathédrale, cheminée décorative, et cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur le jardin et la piscine. Une suite parentale avec grand dressing et salle d'eau, ainsi que deux chambres de 15 m² disposant chacune de leur salle d'eau et WC complètent ce niveau. Un WC séparé est également présent. À l'étage, une mezzanine de 13 m², idéale en espace bureau ou home cinéma, dessert deux chambres mansardées avec velux et une salle d'eau avec WC. Le jardin paysager, orienté Sud Ouest, offre un cadre de vie paisible. Vous y...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
 Document non contractuel - 05/12/2025



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer
 Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel