

790 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 154 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 3300 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Informations légales

790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2611 Vence

Dans un secteur très privilégié au sud de Vence, maison individuelle offrant une surface habitable de 154 m² répartie sur deux niveaux. Vous serez séduits par son ample séjour de 45m², sa cuisine équipée et ses cinq chambres. Deux chambres de plain-pieds, 3 chambres à l'étage et un bureau. La propriété est exposée plein Sud et bénéficie d'une vue jardin reposante et d'un aperçu mer à l'étage. Il faut toutefois noter que l'intérieur nécessite un rafraîchissement. Parmi les autres prestations : climatisation, cheminée, chambre de plain-pied, volets roulants électriques. Calme et sérénité sont au rendez-vous grâce à son emplacement au calme absolu. La propriété est piscinable et possibilité de faire un studio au sous-sol après rénovation. Une grande majorité du terrain est en zone naturelle. Un havre de paix à saisir !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 2030 à 2790 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/12/2025



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel