

1 300 000 €

**Achat maison**

8 pièces

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4031 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rénover

Etat extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Calme, Pool house

6 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

20 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Cagnes-sur-Mer

Dans le secteur val fleuri/Colettes , dans un écrin de verdure. Belle propriété de 4000m carré composée de 2 villas dans un secteur proche de toutes commodités, belle villa provençale de 300m<sup>2</sup> de volume repartie en mitoyenneté sur l'arrière avec son entrée indépendante, de plain-pied une maison de type 2/3 pièces de 55m<sup>2</sup> avec son parking sa terrasse et jardin. La villa principale, d'un volume de 200m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, un appartement 3 pièces à l'étage et 4 pièces de plain-pied, l'ensemble domine le jardin avec piscine pool house et abri voiture. Belle possibilité d'extension du bâti principal à découvrir !

Document non contractuel - 06/12/2025

