

262 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation intégré

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

22/01/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 1618 / 1685 Cagnes-sur-Mer

CROS DE CAGNES. Résidence de standing proche commodité et à deux pas de la mer. 2 pièces en rez de jardin exposé OUEST, séjour-cuisine semi-ouverte possibilité US, ouvrant sur une jolie terrasse couverte sans vis-à-vis avec bout de jardin lumineux et un SPA de nage. Une belle chambre avec dressing avec accès jardin, une salle de bain et un wc indépendant. Une place de parking sécurisée et une cave complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

30 lots 262 000 € honoraires d'agence inclus

