

399 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/11/2021 - Prix T.T.C



Appartement 1916 Nice

Dans une jolie petite résidence récente livrée en 2019 de seulement 14 logements avec piscine nichée sur les hauteurs de Nice Ouest, Magnifique 3 pièces de 60 m² en étage élevé traversant d'angle avec pour exposition principale le Sud-Ouest. L'appartement est composé d'une entrée desservant un beau séjour d'angle avec cuisine-us équipé, ouvrant sur une jolie terrasse profonde avec une belle vue sur le cap d'antibes, la ville et la mer, une chambre principale lumineuse avec grand rangement, et 2 ouvertures dont une sur un balcon, une secondaire chambre également avec un rangement, une salle de bain faïencé toute hauteur et un wc indépendant. Un garage sécurisé et électrifié pouvant recevoir une voiture électrique ainsi qu'une cave complète ce bien rare à la vente sur le secteur. Appartement encore sous garantie promoteur pendant 8 ans, volet roulants électriques et centralisé, et situé à proximité du jardin botanique, commerces, écoles et accès autoroute. Coup de coeur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

