

399 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

24/01/2022 - Prix T.T.C



## Appartement Nice

Crémât - St Isidore Dans une résidence récente, superbe 4 Pièces en dernier étage d'angle de 90 m<sup>2</sup> avec terrasse de 14 m<sup>2</sup> plein ouest. Vue panoramique, sans aucun vis-à-vis au calme absolu. Appartement très bien disposé avec : Grand séjour / salle à manger climatisé, cuisine séparée et équipée. Partie nuit avec 2 chambres enfants avec placards et salle de bain et une suite parentale avec salle de douche. Nombreux rangements, climatisation, stores et volets élec ... Garage fermé + Parking privatif sécurisé Coup de Coeur !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

50 lots 399 000 € honoraires d'agence inclus

