

169 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation intégré

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/06/2021 - Prix T.T.C



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Promenade de la Plage Dans un secteur rare, grand F1 au calme absolu.

L'appartement est composé d'un séjour avec cuisine US équipée donnant sur une belle et large terrasse plein sud avec vue mer, d'un coin nuit ainsi qu'une salle de douche avec wc. Un parking collectif et privatif à la résidence permet de se garer facilement. Lieu exceptionnel idéal pour un pied à terre proche des commodités et les pieds dans l'eau ou pour un investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

169 000 € honoraires d'agence inclus

