

1 050 000 €

**Achat propriété**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2455 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

8 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/02/2023 - Prix T.T.C



## Propriété 2080 Cagnes-sur-Mer

**RETOUR A LA VENTE** - Emplacement exceptionnel en position dominante avec véritable Vue Mer et Cap d'Antibes pour cette propriété de 2455m<sup>2</sup> avec une maison de 5 pièces principales de plain-pied d'environ 145m<sup>2</sup>, plus un grand sous-sol de 80m<sup>2</sup>. Le séjour, au Sud, est équipé d'une jolie cheminée d'angle en pierre, la cuisine séparée peut s'ouvrir sur le séjour, 4 chambres dont une avec une petite salle d'eau, une grande salle de bain avec baignoire et douche, et 2 wc séparés. La maison est équipée d'un poêle à granules connecté au chauffage central, plus répartiteur de chaleur. La maison est à rénover. Extension possible, Terrain piscinable

Frais et charges :

1 050 000 € honoraires d'agence inclus

