

1 290 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2650 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

8 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/02/2023 - Prix T.T.C



## Villa 2078 Châteauneuf-Grasse

Sur la commune de Châteauneuf de Grasse, à proximité des Golfs d'Opio et Valbonne, agréable villa individuelle récente bâtit sur un terrain de 2650m<sup>2</sup> avec espace piscine et jardin paysager et potager. Essentiellement de plain-pied, la maison offre de beaux volumes. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour salle à manger avec cuisine ouverte de 70m<sup>2</sup> pouvant facilement être refermée, une suite parentale ainsi que 2 autres chambres. A l'étage 2 belles chambres ouvrant sur une terrasse d'angle ainsi qu'une salle d'eau. Toutes les fenêtres de la maison sont à galandage avec un vitrage anti-effraction, la maison est également équipée d'un plancher chauffant et rafraîchissant alimenté par une pompe à chaleur. Nombreux stationnements. Possibilité de créer facilement un appartement de 2 pièces indépendant

Frais et charges :

1 290 000 € honoraires d'agence inclus

